

BOSTADSRÄTT



Help

BESIKTNING

”Våra tjänster bidrar till en tryggare fastighetsaffär.”



Om oss

Med över 40 års samlad erfarenhet inom bygg-, fukt- och besiktningsbranschen samt medlemmar i SBR's expertgrupp för överlåtelsebesiktning garanterar vi på Help besiktning ett professionellt genomfört besiktningsarbete.

Vi lägger stor vikt vid pedagogik för att säkerställa att våra kunder förstår resultatet av vårt arbete. Vi erbjuder tjänster som bidrar till en tryggare fastighetsaffär.

Varför besikta en bostadsrätt?

Många tror att föreningen svarar för det mesta i en bostadsrätt. Men som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för det som finns inne i din lägenhet. Det gäller ytskikt, våtrum och kök, men i regel också ledningar och installationer som bara betjänar din lägenhet, även när de sitter dolda i väggar och golv.

Ditt ansvar

Om en fuktskada uppstår kan du som innehavare behöva stå för reparationen, även om felet fanns redan när du tog över. Gränsen mellan ditt och föreningens ansvar bestäms av stadgarna. Om vatten tar sig vidare till grannarna kan det dessutom bli en fråga om skadestånd.

Fel som inte syns

Felaktigt utförda tätskikt och installationer i våtrum och kök syns sällan på ytan. Ofta upptäcks de först när skadan redan har hänt.

Därför besiktigar man

En lägenhetsbesiktning ger både säljare och köpare en tydlig bild av skicket innan affären. Du som säljer kan visa vad som har kontrollerats, och du som köper vet vad du tar över.

Ansvarsfördelningen styrs av bostadsrättslagen och föreningens stadgar och kan skilja sig mellan föreningar.



Ditt paket

Lägenhetsbesiktning för dig som ska sälja eller köpa

En okulär besiktning av lägenheten inför affären,
med ett tydligt utlåtande som alla parter kan förstå.

Bostadsrätt

Pris

6 000 kr

- ✓ Okulär besiktning av hela lägenheten
med fokus på våtrum och kök
- ✓ Okulär kontroll av el- och va-installationer
- ✓ Skriftligt utlåtande
- ✓ Telefonstöd till spekulanter

Priset är angivet inklusive moms.

Tilläggstjänster

Fuktindikering utan ingrepp	1 900 kr
Radonindikering, mätning i luft	1 900 kr
Uppmätning av bo- och biarea	2 900 kr
Genomgång av utlåtande, via telefon	2 500 kr

Tilläggspriserna gäller i kombination med besiktning.

För mer info besök helpbesiktning.se

Vad är en lägenhetsbesiktning?

En lägenhetsbesiktning är en okulär besiktning av bostadsrätten inför en försäljning eller ett köp och kan beställas av antingen säljare eller köpare. Vi går igenom hela lägenheten med blotta ögat, med extra fokus på våtrum och kök. Vi gör också en okulär kontroll av el- och va-installationerna. Det vi hittar samlar vi i ett utlåtande som är lätt att förstå. Efter besiktningen finns vi tillgängliga för telefonsamtal med spekulanter innan affär. Målet är att göra lägenhetsaffären så trygg som möjligt för alla inblandade.

Som säljare är det klokt att vara öppen med det man känner till om lägenheten, och som köpare att ta reda på skicket innan man bestämmer sig. En besiktning ger båda parter en tydlig bild av lägenhetens skick och minskar risken för tvister.



Johan Emet

Besiktningsförrättare

0707-607820

Johan@helpbesiktning.se

Kiwa-certifierad överlåtelsebesiktningsman

Cert. ÖBM12377

RISE-certifierad energiexpert

Cert. SC0619-16