

# SÄLJARE



# Help

BESIKTNING

”Våra tjänster bidrar till en tryggare husaffär.”



## Om oss

Med över 40 års samlad erfarenhet inom bygg-, fukt- och besiktningsbranschen samt medlemmar i SBR's expertgrupp för överlåtelsebesiktning garanterar vi på Help besiktning ett professionellt genomfört besiktningsarbete.

Vi lägger stor vikt vid pedagogik för att säkerställa att våra kunder förstår resultatet av vårt arbete. Vi erbjuder tjänster som bidrar till en tryggare husaffär.

# Välj ditt paket

Överlåtelsebesiktning för dig som ska sälja

En okulär besiktning av huset inför försäljningen,  
med ett tydligt utlåtande att visa köpare.

## Prio

Pris fr.

**11 995 kr**

## Plus

Pris fr.

**14 995 kr**

Överlåtelsebesiktning



Prioriterad genomgång av  
protokoll på telefon inom 48 h



Betala vid sålt\*



Digitalt utlåtande



Fukt- och konstruktions-  
kontroll, 2 mätpunkter ingår



Priserna är angivna inklusive moms.

## Dolda felförsäkring

Tillval till båda paketen

Pris fr. 8 600 kr

Priset varierar beroende  
på omfattning.

Efter utförd besiktning av oss på Help Besiktning har du som kund möjlighet att teckna en 10 års dolda felförsäkring. Försäkringen förmedlas av Gallagher. Se separat produktblad för försäkringsinformation. Priset bestäms av Gallagher och kan ändras.

Dolda felförsäkringen tecknas av ägaren själv med försäkringsförmedlaren Gallagher i samband med att huset blir sålt. Försäkringen faktureras av och betalas till försäkringsförmedlaren senast på tillträdesdagen. För mer information gällande dolda felförsäkringen se separat produktblad från Gallagher.

**För mer info besök [helpbesiktning.se](https://helpbesiktning.se)**

\*Betala vid sålt: se villkor på nästa sida.

# Prislista tilläggstjänster

## **Energideklaration** 2 900 kr

Tjänsten syftar till att redovisa fastighetens totala energiförbrukning för uppvärmning samt eventuella förslag på förbättringsåtgärder.

## **Areamätning Villa** 2 900 kr

Uppmätning av husets ytor presenteras i ett mätbevis. Detta kan t.ex användas vid ändring av felaktig bo- och biarea i fastighetstaxeringen.

## **Besiktning av sekundärbyggnad**

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| 0 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>    | 2 500 kr |
| 51 m <sup>2</sup> - 120 m <sup>2</sup>  | 3 500 kr |
| 121 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup> | 4 500 kr |
| 201 m <sup>2</sup> +                    | Offert   |

För att extra byggnader som t.ex garage eller attefallshus ska omfattas av skyddet från dolda fel-försäkringen måste även dessa besiktigas.

## **Fukt & Konstruktionskontroll** 2 900 kr

Stickprovskontroll av utförande och fukt i riskkonstruktioner. I paketet ingår två mätpunkter. Vid behov av fler kontrollpunkter kostnad 500 kr/punkt.

Ingår i Plus

## **Fuktindikering utan ingrepp** 1 900 kr

## **Genomgång av utlåtande**

På plats i huset 4 500 kr

För att hjälpa en köpare med sin undersökningsplikt erbjuder vi möjlighet till genomgång av utlåtande för den besiktning vi utfört. Syftet med tjänsten är att man som köpare juridiskt ska kunna styrka att man förstått vad man köpt utan att behöva göra en ny besiktning.

## **Radon indikationsmätning i luft** 1 900 kr

Indikationsmätning för att kontrollera om det kan finnas förhöjda värden av Radon i huset. Mätningen pågår under tiden som huset besiktigas och resultatet presenteras i en separat bilaga.

Priser angivna ovan gäller i kombination med en besiktning. För pris på separata tjänster kontakta oss på Help Besiktning väst AB.

\*Betala vid sålt innebär att ni som beställare erbjuds möjligheten att betala våra tjänster först när huset blivit sålt och ni erhållit handpenning, dock senast 12 månader efter besiktningsdagen. Fakturan skall betalas inom 30 dagar efter att köpekontrakt signerats av säljare och köpare.

## Vad är en överlåtelsebesiktning?

En överlåtelsebesiktning är en genomgång av huset inför en försäljning och beställs oftast av säljaren. Vi går igenom hela huvudbyggnaden och dess konstruktioner med blotta ögat och samlar det vi hittar i ett utlåtande. Där förklarar vi eventuella fel och brister på ett sätt som är lätt att förstå. Under försäljningen kan både säljare och intresserade köpare höra av sig till oss med frågor, via mejl eller telefon. Målet är att göra husaffären så trygg som möjligt för alla inblandade.

Köper man hus har man en undersökningsplikt, det vill säga man förväntas själv ha tittat efter sådant som går att upptäcka. Som säljare är det klokt att vara öppen med det man känner till om huset. En besiktning ger båda parter en tydlig bild av husets skick och minskar risken för tvister.



**Joakim Persson**

Besiktningsförrättare

**0760-393303**

[Joakim@helpbesiktning.se](mailto:Joakim@helpbesiktning.se)



**Patrik Lindqvist**

Besiktningsförrättare

**0733-450435**

[Patrik@helpbesiktning.se](mailto:Patrik@helpbesiktning.se)



**Johan Emet**

Besiktningsförrättare

**0707-607820**

[Johan@helpbesiktning.se](mailto:Johan@helpbesiktning.se)